

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2020 № 152

село Туманово

Об утверждении Программы «Обеспечение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»

В соответствии с Федеральным Законом № 131- ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и руководствуясь статьёй 28 Устава Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Администрация Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу «Обеспечение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

2. Установить, что в ходе реализации Программы «Обеспечение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области», мероприятия и объемы их финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей средств местного  бюджета.

3. Настоящее постановление Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Тумановского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области М.Г. Гущина

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Тумановского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области

от 10.12.2020 № 152

**ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ**

**В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**с. Туманово.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа «Обеспечение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» |
| Основание для разработки | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  Устав Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| Заказчик Программы | Администрация Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| Разработчики Программы | Администрация Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| Основные цели и задачи Программы | Основной целью Программы является формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, находящимся в собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.  Основными задачами Программы являются:  - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;  - приведение многоквартирных домов и внутридомовых систем в соответствии со стандартами качества. |
| Сроки реализации | 2021 – 2023 годы |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования из бюджета Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области составляет – 550 000,00 рублей, в том числе:  2021 год – 550 000,00 рублей;  2022 год –0,00 рублей;  2023 год –0,00 рублей. |
| Ожидаемые результаты Программы | Повышение качества реформирования жилищного хозяйства и создание эффективных механизмов управления жилищным фондом на территории поселения. |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа.**

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда, изношенность конструктивных элементов общего имущества в многоквартирных домах, остаётся одной из наиболее острых проблем сдерживающих ход реформирования жилищного хозяйства и формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом поселения.

Значительно изменилась структура жилищного фонда Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области по формам собственности, сформирован новый слой собственников жилья, полным ходом идет приватизация гражданами жилья.

В собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области находится квартира в многоквартирном доме в селе Семлёво Вяземского района Смоленской области. В связи с этим содержание данной квартиры – отопление, техническое обслуживание, электроэнергия и взносы на капитальный ремонт – является обязанностью Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Качество содержания жилищного фонда и коммунальных услуг находится на среднем уровне и не полностью соответствует потребностям населения.

Учитывая эксплуатационные сроки износа, многие многоквартирные жилые дома нуждаются в проведении капитального ремонта.

**2. Основные цели и задачи Программы.**

Цели:

- создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах;

- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- повышение качества реформирования жилищного хозяйства;

- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Задачи:

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в  
многоквартирных домах;

- приведение многоквартирных домов и внутридомовых инженерных сетей в соответствии со стандартами качества;

- снижение уровня износа жилищного фонда.

**3. Планируемые показатели выполнения Программы.**

Основными показателями выполнения Программы является улучшение качества жилищных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат.

**4. Объемы и источники финансирования по годам реализации Программы.**

Общий объем финансирования Программы на 2021 – 2023 годы из бюджета Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области составляет 550 000,00 рублей.

**5. Организационное и информационное обеспечение реализации Программы.**

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом её выполнения возлагается на Администрацию Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

**6.** **Оценка конечных результатов реализации Программы.**

Успешная реализация Программы позволит:

- повысить безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных жилых домах;

- повысить качество реформирования жилищного хозяйства сельского поселения;

- создать эффективный механизм управления жилищным фондом;

- повысить ответственность собственников жилых помещений за надлежащее состояние жилищного фонда;

- снизить уровень износа жилищного фонда.

**7. Мероприятия Программы «Обеспечение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».**

Основным мероприятием Программы является содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Мероприятия Программы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Объем финансирования  (рублей) | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на оплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в муниципальной собственности | 550 000,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по Программе: | 550 000,00 | 0,00 | 0,00 |