****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 .03.2021 № 35

 село Туманово

**Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятии решения по определению управляющей организации**

 В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области,

 Администрация Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, **постановляет**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Примерную форму перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Примерную форму заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Тумановского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **М.Г.Гущина**

 Приложение 1

                                                                              к постановлению Администрации

Тумановского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области

                                                                                          от 12.03.2021 года № 35

**ПОРЯДОК
формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1.1. Перечень управляющих организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) формируется специалистом 1 категории Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на сайте Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

1.2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие Главе муниципального образования Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75](http://docs.cntd.ru/document/901967902) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными [Правилами](http://docs.cntd.ru/document/901967902) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.3. Перечень организаций ведется по примерной форме, утвержденной постановлением Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень организаций, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1.4.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.4.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с [пунктом 17](http://docs.cntd.ru/document/420229111) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110](http://docs.cntd.ru/document/420229111) «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.4.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

1.4.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

1.4.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет Главе муниципального образования Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области заявление о включении ее в перечень организаций по примерной форме, утвержденной постановлением Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 215130, Смоленская область, Вяземский район, с. Туманово, ул. Почтовая, дом 6;

б) при личном обращении по указанному адресу;

в) в электронном виде на электронную почту Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:  gushina.adm@yandex.ru.

1.6. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.

1.7. Заявление регистрируется в системе электронного документооборота в день поступления.

1.8. Решение о включении в Перечень организаций принимается Главой муниципального образования Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и оформляется распоряжением Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

1.9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций, по средством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Приложение 2

                                                                              к постановлению Администрации

                                                                                                    Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

                                                                                          от 12.03 .2021 года № 35

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование управляющей организации | ИНН | ОГРН | Адрес | Телефон, адрес эл. почты | Руководитель (должность, ФИО) | Лицензия на право управления МКД | Срок действия лицензии | Дата включения в перечень |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**Примерная форма перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

.

Приложение 3

                                                                              к постановлению Администрации

                                                                                                    Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

                                                                                          от 12.03.2021 года № 35

**Примерная форма заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

 Главе муниципального образования

Тумановского сельского поселения

Вяземского района

 Смоленской области
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(организационно-правовая форма,

наименование организации, ОГРН, ИНН)

Адрес (место нахождения):
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение:

1. Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)                           (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение 4

                                                                              к постановлению Администрации

                                                                                              Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

                                                                                          от 12.03.2021 года № 35

**ПОРЯДОК
определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1.1. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - управляющая организация)  принимается Администрацией Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области (далее – Администрация).

1.2. При определении управляющей организации Администрация:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

1.3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Смоленской области в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

1.4. Администрация принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946);

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

1.5. Если многоквартирным домом не реализован непосредственный способ управления, Администрация направляет собственникам данного многоквартирного дома уведомление «О назначении временной управляющей компании» (приложение № 1 к Порядку) (далее – Уведомление).

1.6. Решение об определении управляющей организации оформляется распоряжением Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в течение трех рабочих дней после срока, указанного в Уведомлении.

1.7. В распоряжении указывается:

- полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

- адрес и краткая характеристика многоквартирного дома;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с [частью 4 статьи 158](http://docs.cntd.ru/document/901919946) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.8. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Администрация:

- размещает решение на официальном сайте Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

- направляет решение в государственную жилищную инспекцию Смоленской области.

1.9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Администрация направляет его:

- собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме;

- лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с [частью 14 статьи 161](http://docs.cntd.ru/document/901919946) Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.10. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которого проведение такого конкурса предусмотрено [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

Приложение № 1

 к Порядку

**определения управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом,**

**в отношении которого собственниками**

 **помещений многоквартирном доме**

**не выбран способ управления таким**

 **домом или выбранный способ**

**управления не реализован,**

**не определена**

**управляющая организация**

УВЕДОМЛЕНИЕ

О назначении временной

управляющей компании

**Уважаемые собственники жилых помещений!**

#  В связи с тем, что с момента проведения собрания по выбору способа управления многоквартирным домом выбранный вами способ непосредственного управления остается не реализованным, т.е. не заключены договора на обслуживание и содержание общедомового имущества, в соответствии с п. 17 ст. 161 ЖК РФ, постановлением Правительства от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрацией Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области будет назначена временная управляющая компания для управления вашим домом на срок не более 1 года. В связи с этим, до принятия Администрацией Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области распоряжения о назначении временной управляющей компании, а именно до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, ваш дом имеет право заключить договор на обслуживание и содержание общедомового имущества с любой из организаций, расположенных на территории Тумановского сельского поселения, либо на территории Вяземского района в целом.

Глава муниципального образования

Тумановского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **М.Г.Гущина**

Уведомление получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (личная подпись) (фамилия, имя, отчество старшего по дому, либо его представителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.