**ПРОЕКТ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_

Об утверждении Порядка определения

размера платы по соглашению об установлении

сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Тумановского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области

            В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Вяземского  района Смоленской области, Совет депутатов  Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

         1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

         2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и размещения на информационных стендах и официальном сайте Администрации Тумановского сельского поселения

Глава муниципального образования

Тумановского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **М.Г.Гущина**

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

Тумановского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлению сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.