 **ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, Совет депутатов Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и размещения на официальном сайте Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Тумановского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **М.Г.Гущина**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНрешением Совета депутатовТумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской областиот \_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_ |

**Порядок**

 **определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий порядок определяет цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

 2.Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной нормативным правовым актом Совета депутатов Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

 3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.